



România
Județul Dâmbovița
Consiliul Local Dărmănești
str. Mihai Viteazul nr. 530, tel și fax 0245 661306,

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru
investitia:
„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare cămin cultural din sat Dărmănești, str.
Mihai Viteazul, nr. 897, comuna Dărmănești, județul Dâmbovița”**

Primarul comunei Dărmănești, județ Dâmbovița, Prof. Valentin Mihalache,
Având în vedere:

1. Prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din
Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/ 2001
privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și
completările ulterioare,

2. Dispozițiile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-
cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

3. Prevederilor art. 129, alin. (4) lit. d), art. 139 și art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr.
57/2019 privind Codul Administrativ;

4 Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare
Locală a comunei Dărmănești 2015-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei
Dărmănești nr.2/2016 și de interesul comunității locale

**In temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019-
Codul administrativ**

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă documentația Studiu de Fezabilitate și principalii indicatori tehnico-
economici pentru obiectivul de investitii „**Reabilitare, modernizare, extindere și dotare
cămin cultural din sat Dărmănești, str. Mihai Viteazul, nr.897, comuna Dărmănești,
județul Dâmbovița**”, prevazuti in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei
împreună cu aparatul său de specialitate și cu aducerea acesteia la cunostința celor interesați
se obligă secretarul comunei Dărmănești.

Inițiator,
Primar,
Prof. Valentin MIHALACHE

Avizat de legalitate,
Secretar,
Jr. Ana- Maria SLOTEA



Anexa nr. 1 la HCL Dărmănești nr. /

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare cămin cultural din sat Dărmănești, str. Mihai Viteazul, nr. 897, comuna Dărmănești, județul Dâmbovița”

Regim de inaltime = S+P+1E

Suprafata construita propusa = 669,92 mp

Suprafata desfasurata propusa = 955,33 mp

| | lei inclusiv TVA/Euro | |
|--|-----------------------|---------------------|
| Valoarea totală a investiției CNI S.A. și U.A.T. Dărmănești | 4.888.233,91 | 1.029.470,32 |
| din care C + M | 3.322.056,78 | 699.630,77 |
| Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”) | 4.207.616,90 | 886.131,23 |
| din care C+M | 3.011.111,90 | 634.145,25 |
| Valoare finantata prin U.A.T. Dărmănești (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT Dărmănești); | 680.617,01 | 143.339,09 |
| din care C+M | 310.944,88 | 65.485,52 |
| (la cursul BNR din 4.10.2019 de 1 euro = 4,7483 Lei) | | |

| | Cost unitar (exclusiv TVA) |
|--|------------------------------------|
| | Realizarea investiției |
| | Euro/m ² _{Acđ} |
| Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desf) | 622,56 |
| din care: | |
| Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf) | 541,82 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



MANIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA DĂRMĂNEȘTI
PRIMAR

Referat de aprobare

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia:
„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare cămin cultural din sat Dărmănești, str. Mihai Viteazul, nr. 897, comuna Dărmănești, județul Dâmbovița”**

Prezenta expunere de motive este intocmita in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare.

Căminul Cultural face parte din domeniul public al comunei Dărmănești, nu este grevat de sarcini și nici nu este în litigiu.

Prezenta expunere de motive este intocmită in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare.

Căminul Cultural face parte din domeniul public al comunei Dărmănești, nu este grevat de sarcini și nici nu este în litigiu.

Având în vedere că obiectivul de investiție nu se putea executa din fonduri proprii am solicitat inscrierea acestuia pe lista celor finanțate de de bugetul de stat, solicitare care a fost aprobată, urmând a se incheia contractul de finanțare.

Tinând seama de prevederile art. 129 alin 2 lit. b) coroborate cu prevederile art. 36 alin 4 lit. d) propun spre evaluare si analizare, Consiliului Local Dărmănești un proiect de hotarare in vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici actualizati, necesari realizarii obiectivului de investiție mai sus mentionat.

Față de cele precizate mai sus, am initiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care il supun spre dezbateri si adoptare Consiliului Local al comunei Dărmănești.

Primar,
Prof. Valentin Mihalache



Romania,
Judetul Dambovita
Primaria comunei Darmanesti
Jud. Dambovita, com. Darmanesti, str. Principala, nr. 530. Tel: 0245/661306
e-mail: primaria.darmanesti@yahoo.com
CUI:4402540
NR. 8141/14.10.2019



Se aproba,
Primar
Valentin Mihalache

Referat de specialitate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului

„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare cămin cultural din sat Dărmănești, str. Mihai Viteazul, nr.897, comuna Dărmănești, județul Dâmbovița”

Subsemnatul, Raduta Nicolae Lucian, consilier in cadrul primariei Darmanesti cu atributiuni in achizitii publice si implementare proiecte propun Consiliului Local actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru proiectul **„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare cămin cultural din sat Dărmănești, str. Mihai Viteazul, nr.897, comuna Dărmănești, județul Dâmbovița”** dupa cum urmeaza:

Regim de inaltime = S+P+1E

Suprafata construita propusa = 669,92 mp

Suprafata desfasurata propusa = 955,33 mp

| | lei inclusiv TVA/Euro | |
|--|-----------------------|---------------------|
| Valoarea totală a investiției CNI S.A. și U.A.T. Dărmănești | 4.888.233,91 | 1.029.470,32 |
| din care C + M | 3.322.056,78 | 699.630,77 |
| Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”) | 4.207.616,90 | 886.131,23 |
| din care C+M | 3.011.111,90 | 634.145,25 |
| Valoare finantata prin U.A.T. Dărmănești (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT Dărmănești); | 680.617,01 | 143.339,09 |
| din care C+M | 310.944,88 | 65.485,52 |
| (la cursul BNR din 4.10.2019 de 1 euro = 4,7483 Lei) | | |

| | Cost unitar (exclusiv TVA) |
|--|------------------------------------|
| | Realizarea investiției |
| | Euro/m ² _{Acđ} |
| Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desf) | 622,56 |
| din care: | |
| Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf) | 541,82 |

Fata de cele mai sus mentionate , rog Consiliul Local al comunei Darmanesti sa adopte indicatorii tehnico –economici pentru obiectivul : „**Reabilitare, modernizare, extindere și dotare cămin cultural din sat Dărmănești, str. Mihai Viteazul, nr.897, comuna Dărmănești, județul Dâmbovița**”

Responsabil Achizitiei Publice
Raduta Nicolae Lucian